

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Победы, дом 24 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	19 346,31
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-847 288,16
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	667 507,92
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	9 532 363,61
Начислено за содержание дома	руб.	9 532 363,61
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы по СОИ	руб.	1 248 627,37
Получено денежных средств	руб.	9 607 609,40
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	9 607 609,40
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы по СОИ	руб.	816 467,81
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 760 321,24
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	7 398,76
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 181 191,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 314,58

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	311 185,65
Текущий ремонт.	руб.	338 141,92
	руб.	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	523 452,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	996 202,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	1 491 842,56
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	942 738,85
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	869 130,12
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	2 106 435,71
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	0,00
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	12 702,10
Расходы на общедомовые нужды элк.	руб.	530 926,42
Итого		8 122 758,70

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Победы, 24

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	2
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МУП "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		8
	Монтаж		8
	КИП		8
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	8
	Разовые работы и вызовы		4
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	3
	Отключение и включение стояка -		1
	Отключение и включение стояка - верхний разлив	стояк	1
	Стальные трубы		8
	Смена арматуры		8
	Резьбовой		8
	D20 (ДУ15)		5
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран водоразборный	шт	3
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	2
	D20 (ДУ15)		3
	Смена арматуры резьбовой d25 (ДУ20): кран шаровой	шт	3
4	Текущий ремонт		
	Ремонт гидроизоляционного покрытия козырька балк	шт	1
	Ямочный ремонт асфальтового покрытия	м2	8,89
	Ремонт входных групп	м2	10
	Ремонт межпанельных швов	мп	75
	Окрашивание стен в/э краской	м2	14
	Окрашивание дверей масляной краской	м2	6

Директор

МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский